

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Obec Osádka
Osádka 47
026 01 Osádka
IČO: 00314773

v mene ktorej koná:

Miroslav Jurák, starosta obce

(ďalej aj „predávajúci“)

a

kupujúcimi:

meno a priezvisko: **Vladimír Lupták, rod. Lupták**
dátum narodenia: 07.07. 1956
rodné číslo: 5607076992
trvalý pobyt: **Osádka 62, 026 01 Osádka**
štátna príslušnosť: **SR**
rodinný stav: **ženatý**

a manželka

meno a priezvisko: **Ľubica Luptáková, rod. Kantíková**
dátum narodenia: 27.02. 1961
rodné číslo: 6152276284
trvalý pobyt: **Osádka 62, 026 01 Osádka**
štátna príslušnosť: **SR**
rodinný stav: **vydatá**

(ďalej aj „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva:
- č. 207 pre obec Osádka k. ú. Osádka pod A, pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 329/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m², pod B 1 na predávajúceho Obec Osádka, v 1/1-ine.
2. Predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“) a kupujúci od predávajúceho kupujú do svojho BSM nehnuteľnosť zapísanú **na liste vlastníctva č. 207** pre obec Osádka k. ú. Osádka pod A, pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 329/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m², pod B 1 na predávajúceho Obec Osádka, v 1/1-ine.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy bola dohodnutá na 270,- €, slovom dvesto sedemdesiat euro .
2. Uvedená kúpna cena bola kupujúcim zaplatená predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojim podpisom v zmluve potvrdzujú.

Čl. III. Prehlásenie predávajúcich

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. V. Schválenie predaja obecného majetku

Prevod obecného majetku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Osádke uznesením číslo: XV. zo dňa 29.03. 2017, a to podľa §-u 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prevod príslušného pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

Čl. VI. Zverejnenie zmluvy

Táto zmluva je v zmysle ustanovenia §-u 5a ods. 1 zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle obce Osádka a účinnosť v zmysle §-u 47a ods. 1 a 4, zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle obce Osádka do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Či. VI.

Návrh zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre obec Osádka k. ú. Osádka vykonaný nasledovný zápis:

LV č. 207 k. ú. Osádka

časť A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA
POZEMOK- PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:
parc. č. 329/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m²

časť B LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Vlastník

Vladimír Lupták, , rod. Lupták, nar.07.07. 1956 , r.č. 5607076992
bytom Osádka 62, 026 01 Osádka

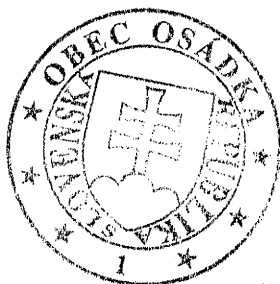
a

Ľubica Luptáková, rod. Kantíková, nar.27.02. 1961 , r.č. 6152276284
bytom Osádka 62, 026 01 Osádka
ako BSMv 1/1-ine.

Vo Osádke dňa 5.6.2017

V Osádke dňa 5.6.2017

Predávajúci:



Obec Osádka,
v mene ktorej koná starosta Miroslav Jurák

Kupujúci:

Vladimír Lupták

Ľubica Luptáková